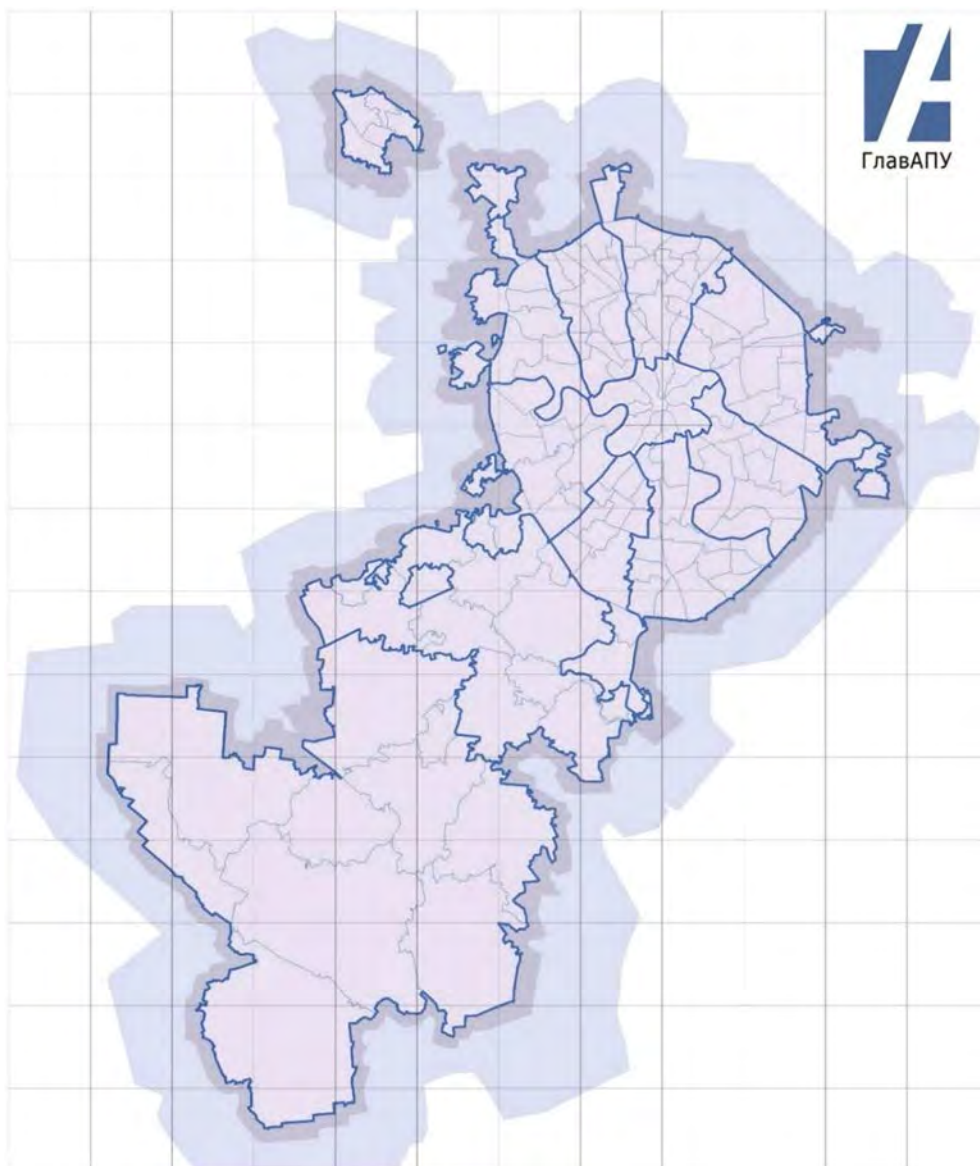


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Южное Медведково, проезд Дежнёва, д. 23, корп. 2, СВАО**

МОСКВА 2022 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Южное Медведково, проезд Дежнёва, д. 23, корп. 2, СВАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Бахтиярова**



МОСКВА 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Стр.  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b>                                                                                                                                               | 4     |
|          | - Общие сведения по участку размещения объекта;                                                                                                                             |       |
|          | - Характеристика участка размещения;                                                                                                                                        |       |
|          | - Техничко-экономические показатели;                                                                                                                                        | 5     |
|          | - Координаты места размещения;                                                                                                                                              |       |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                               | 6     |
|          | - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;                                                                                                     | 7     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;                                                                                                        | 8     |
|          | - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;                                                                                                     | 9     |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                       | 10-11 |
|          | - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 12    |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Южное Медведково
- 1.3. Адрес:** проезд Дежнёва, д. 23, корп. 2
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Жарка»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «НИКА»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в центральной части района Южное Медведково, к югу от проезда Дежнёва, к западу от станции метро «Бабушкинская» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** площадку сезонного кафе предложено разместить вдоль фасада здания, в котором находится предприятие общественного питания. Территория участка заасфальтирована. Участок ограничен: с восточной стороны – помещениями стационарного объекта питания/входной группой, с прочих сторон – асфальтированной территорией.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** нет
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** границы участка расположены вне красных линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0067 га

**3.2. Площадь объекта:** 67,0 кв. м.

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 539,4 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

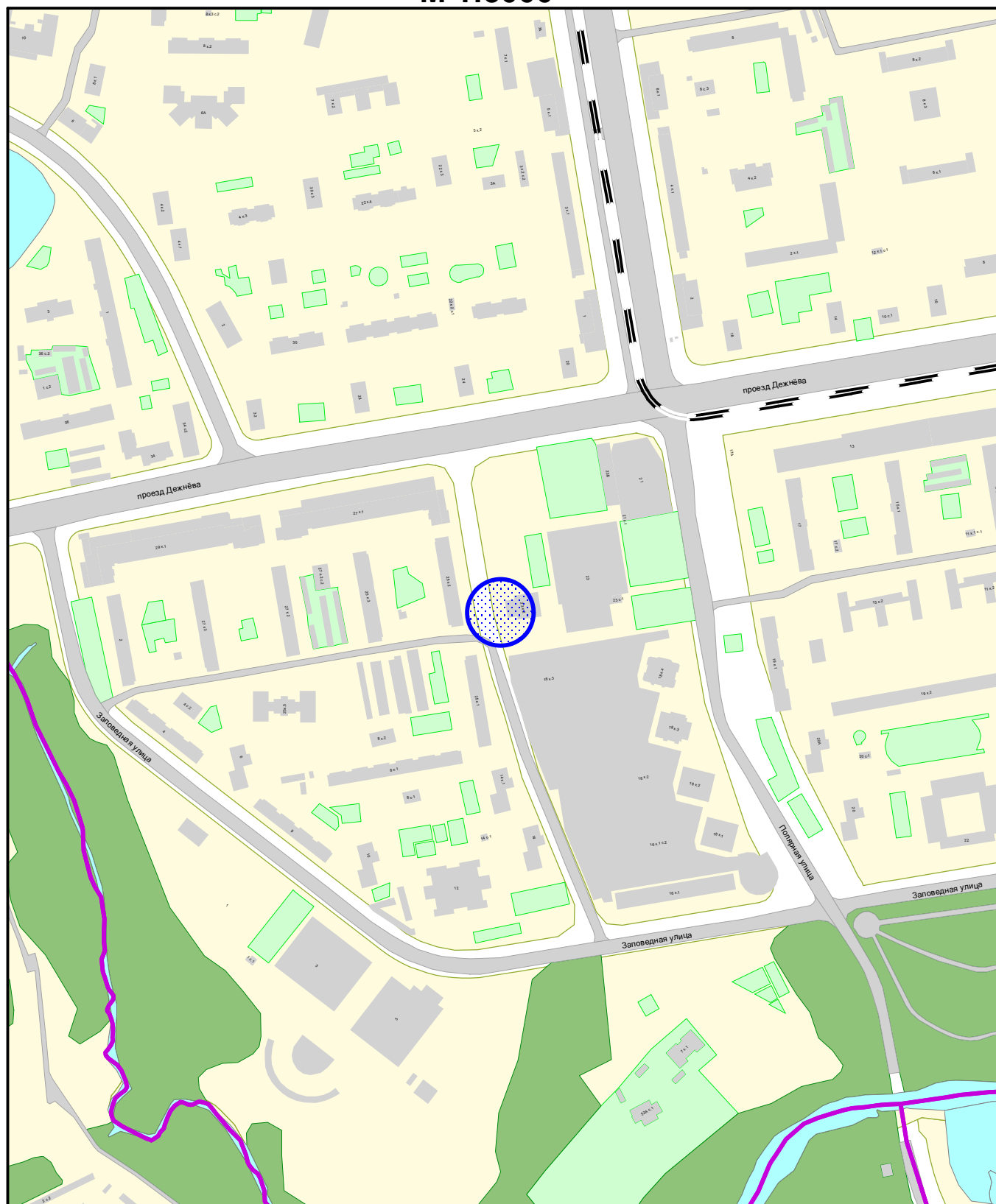
**Система координат МСК-77.**

| Адрес                          | Долгота | Широта   |
|--------------------------------|---------|----------|
| проезд Дежнёва, д. 23, корп. 2 | 8627.83 | 22523.37 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



# **ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000**



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
общественного питания

**Адрес:** проезд Дежнёва, д. 23, корп. 2

Округ: СВАО

Район: Южное Медведково

**Заказчик:** Москомархитектура

**№ створы: A2309**

**Вид работ:** *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавПУ № 202101683



Площадь участка: 0,0067 га, в литерах "А"

**Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"**

**Начальник ПМ РНиНО** /  
(должность)

**Пасенко О.В.**  
(Фамилия И.О.)

ГОЛДИСЬ

января 2022 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000003145 от 17.01.2022

# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

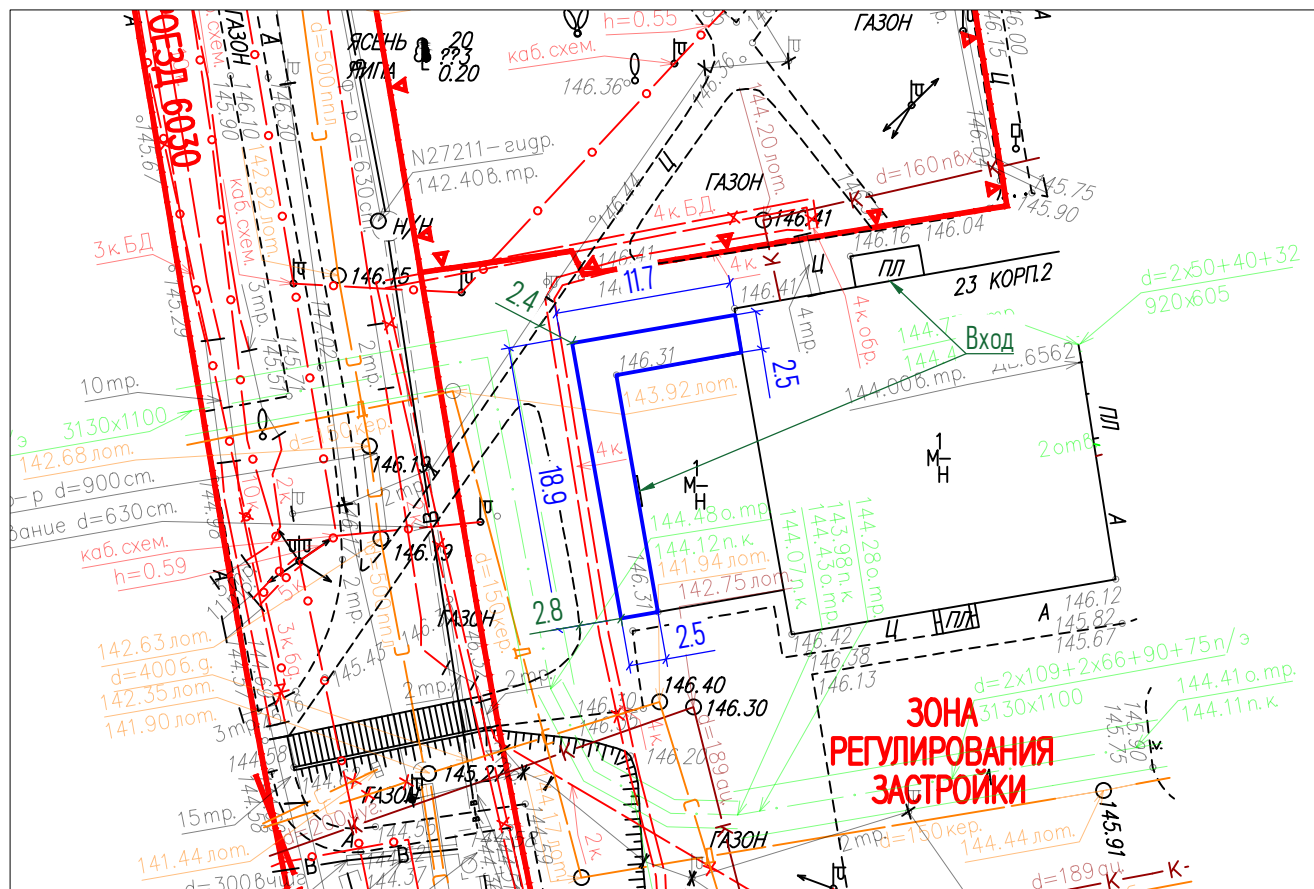


# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Южное Медведково, проезд Дежнёва, д.23, корп.2, СВАО



## Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

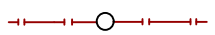
до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



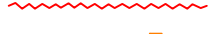
бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



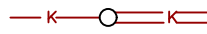
кабель заземления



общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



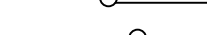
кабель связи УПО



золотопровод



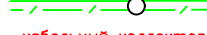
илопровод



телефон. канализация



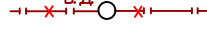
волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты